

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA SERVIÇOS DE PARCELAMENTO DE SOLO URBANO NO MUNICÍPIO DE PAUDALHO, PE.

1. Introdução

O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem como objetivo fornecer uma visão geral dos serviços de parcelamento de solo urbano a serem realizados no município de Paudalho, PE. Este documento servirá como base para a contratação de uma empresa especializada em engenharia para executar tais serviços.

2. Contextualização

O município de Paudalho, localizado no estado de Pernambuco, apresenta uma demanda crescente por parcelamento de solo urbano devido ao aumento populacional e ao desenvolvimento urbano. O parcelamento de solo é uma atividade essencial para garantir o ordenamento e o desenvolvimento adequado das áreas urbanas, proporcionando espaços adequados para habitação, comércio, serviços e infraestrutura.

3. Objetivo

O objetivo principal deste projeto é contratar uma empresa especializada em engenharia para realizar os serviços de parcelamento de solo urbano em áreas designadas pelo município de Paudalho, conforme as normas e regulamentos pertinentes.

4. Escopo dos Serviços

Os serviços a serem realizados pela empresa contratada incluem, mas não se limitam a:

Levantamento topográfico das áreas a serem parceladas.

Elaboração de projetos de parcelamento do solo, considerando as diretrizes urbanísticas municipais.

Análise de viabilidade técnica e ambiental dos parcelamentos propostos.

Elaboração de estudos de impacto de vizinhança, quando aplicável.

Acompanhamento e assessoria técnica durante o processo de aprovação dos projetos junto aos órgãos competentes.

Elaboração de memorial descritivo e outros documentos técnicos necessários para registro imobiliário.

5. Cronograma

O cronograma de execução dos serviços será definido em conjunto com a empresa contratada, levando em consideração a complexidade dos projetos e os prazos estabelecidos pelo município de Paudalho.

6. Orçamento Estimado

O orçamento estimado para a execução dos serviços será detalhado em uma planilha anexa a este ETP, contemplando custos com mão de obra, materiais, equipamentos, taxas e demais despesas pertinentes.

Paulo Vandere de M. Filho
Engenheiro Civil
CREA 22065 D / PE
Mat.: 41.498

Carlos Pinheiro Campos
Secretário Municipal de Desenvolvimento
Urbano e Agrário
Mat. 48.911


PREFEITURA MUNICIPAL DE PAUDALHO/PE
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

7. Considerações Finais


O parcelamento de solo urbano é uma atividade de grande importância para o desenvolvimento ordenado e sustentável das cidades. Portanto, é fundamental que os serviços sejam executados por uma empresa especializada e comprometida com a qualidade e a legalidade das intervenções realizadas.

Este ETP serve como ponto de partida para o processo de contratação da empresa, devendo ser complementado e detalhado no decorrer das etapas subsequentes do projeto.

Paudalho, 17 de abril de 2024


Paulo Vanderlei de M. Filho
Engenheiro Civil

CREA 22065 D/PE
Mat.: 41.498
Paulo Vanderlei de M. Filho
Engenheiro Civil
Mat.: 41.498


Carlos Pinheiro Campos Gouveia

Secretaria Municipal de Desenvolvimento
Urbano e Agrário
Mat.: 48.911
Carlos Pinheiro Campos Gouveia
Sec. De Desenvolvimento urbano e Meio Ambiente
Mat.: 48.911


Paulo Vanderlei de M. Filho
Engenheiro Civil
CREA 22065 D/PE
Mat.: 41.498