

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA**

**ÓRGÃO:** Prefeitura Municipal de Paudalho /PE

**SETOR REQUISITANTE:** Secretaria Municipal de Cultura

**RESPONSÁVEL PELA DEMANDA:**

**Gestor do Contrato**

Carlos Pinheiro Campos Gouveia  
CPF: 186.189.524-00  
Fone: (81) 9 9999-9292  
E-mail: sec.obraspaudalho@gmail.com

**Fiscal do Contrato**

Paulo Vanderlei de Mendonça Filho  
CPF: 581.152.004-25  
Fone: (81) 9 8157-7533  
E-mail: paulovanderlei2018@gmail.com

**OBJETO DA FUTURA CONTRATAÇÃO:**

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA DO TELHADO DA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA NO MUNICÍPIO DE PAUDALHO-PE.**

**OBJETO TRATA-SE DE:**

- ( ) - Aquisição de Bens Comuns
- ( ) - Serviços Comuns
- (X) - Serviços Comuns de Engenharia
- ( ) - Obras

**JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:**

**Justificativa**

**Importância Social e Econômica da Contratação de Empresa de Engenharia para Execução dos Serviços de Reforma do Telhado da Estação Ferroviária no Município de Paudalho-PE.**

**Preservação do Patrimônio Histórico e Cultural**

A estação ferroviária de Paudalho representa um importante marco histórico e cultural para o município, sendo parte do patrimônio urbano e um símbolo da memória coletiva da população. A contratação de uma empresa especializada para a reforma do telhado é essencial para garantir a preservação deste espaço, assegurando sua integridade estrutural e permitindo que continue a servir como ponto de referência histórica e turística.

O telhado é um dos elementos mais críticos para a manutenção da estrutura, pois protege contra intempéries e infiltrações, prevenindo danos que poderiam comprometer a edificação. Assim, a reabilitação desta parte da estação é fundamental para evitar futuras deteriorações e garantir a perenidade do imóvel.

**Segurança Estrutural e Bem-Estar da Comunidade**

Everton Odilon Barbosa Lucas  
Engenheiro Civil  
CREA nº: 1822263980

Carlos Pinheiro Campos Gouveia  
Secretário Municipal de Desenvolvimento  
Urbano e Meio Ambiente  
Insc. 70.5.1





A realização da reforma do telhado é também uma questão de segurança. Uma estrutura comprometida pode representar riscos para os frequentadores e para o próprio patrimônio. Com a substituição ou recuperação adequada das coberturas, evitará-se o desprendimento de telhas, infiltrações e possíveis desmoronamentos que poderiam colocar em risco a integridade física de visitantes e trabalhadores.

Ao garantir a estabilidade do telhado, o município assegura um ambiente protegido e adequado para futuras utilizações da estação ferroviária, seja para eventos culturais, exposições históricas ou atividades turísticas e educacionais.

#### Desenvolvimento Econômico e Fomento ao Turismo

A restauração da estação ferroviária impacta positivamente a economia local. Com um espaço preservado e funcional, o turismo pode ser incentivado, atraindo visitantes interessados na história e na cultura ferroviária da região. Esse movimento gera oportunidades de negócio para comerciantes, artesãos e pequenos empreendedores do setor de serviços, promovendo o desenvolvimento econômico da cidade.

Além disso, a execução da obra também resulta na geração de empregos diretos e indiretos, beneficiando mão de obra local, desde trabalhadores da construção civil até fornecedores de materiais.

#### Sustentabilidade e Uso Responsável de Recursos

A reforma será conduzida de forma sustentável, com materiais adequados e técnicas que visem a eficiência energética e a minimização de impactos ambientais. O reaproveitamento de materiais e a destinação correta dos resíduos são aspectos que serão priorizados na execução dos serviços, garantindo uma intervenção responsável e alinhada com boas práticas ambientais.

#### Conclusão

A contratação de uma empresa de engenharia para a execução da reforma do telhado da estação ferroviária de Paudalho-PE é uma ação essencial para a preservação do patrimônio histórico, para a segurança da população e para o desenvolvimento econômico local. A intervenção garantirá a revitalização desse importante espaço, promovendo sua utilização adequada e fortalecendo a identidade cultural do município. Com isso, toda a comunidade será beneficiada, consolidando um ambiente urbano mais valorizado, seguro e funcional.

#### DESCRIÇÕES E QUANTIDADES DO OBJETO A SER CONTRATADO

| ITEM | REFERÊNCIA | COÓDIGO | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS                                                                                                                     | UNID. | QUANT. |
|------|------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 1.0  |            |         | <b>COBERTA E FORRO</b>                                                                                                                     |       |        |
| 1.1  | SINAPI     | 100395  | RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019     | M2    | 170,00 |
| 1.2  | CPU        | 2       | FORRO DE MADEIRA CUMARU/IPE CHAMPANHE OU EQUIVALENTE DA REGIAO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. | M2    | 40,00  |
| 1.3  | CPU        | 3       | ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM MADEIRA CEDRINHO OU EQUIVALENTE).                                                                    | M     | 42,70  |
| 2.0  |            |         | <b>ILUMINAÇÃO</b>                                                                                                                          |       |        |
| 2.1  | SINAPI     | 103782  | LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORN UN CR ECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022                             | UN    | 20,00  |
| 2.2  | SINAPI     | 101656  | LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 68 W ATÉ 97 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020                                         | UN    | 6,00   |
| 3.0  |            |         | <b>PINTURA</b>                                                                                                                             |       |        |
| 3.1  | CPU        | 1       | REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)                                                                          | M2    | 63,72  |
| 3.2  | SINAPI     | 104642  | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023                                                      | M2    | 261,42 |
| 3.3  | SINAPI     | 88489   | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023                                                       | M2    | 220,44 |
| 3.4  | SINAPI     | 102234  | PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021                                                                                      | M2    | 40,00  |
| 3.5  | SINAPI     | 102213  | PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021                                                 | M2    | 40,00  |
| 3.6  | SINAPI     | 88488   | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023                                                          | M2    | 31,86  |

Everton Odilon Barbosa Lucas  
Engenheiro Civil  
CREA nº: 1822263980

Carlos Pinheiro Campos Góes  
Secretário Municipal de Desenvolvimento  
Urbano e Agrário  
Incluído em 2023.1



**PRAZO DE ENTREGA/ EXECUÇÃO:**

60 dias

**UNIDADE E SERVIDOR RESPONSÁVEL PARA ESCLARECIMENTOS:**

**Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente**

Carlos Pinheiro Campos Gouveia

CPF: 186.189.524-00

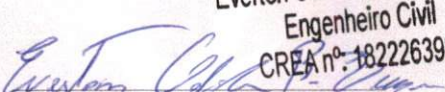
Fone: (81) 9 9999-9292

E-mail: sec.obraspaudalho@gmail.com

**PRAZO PARA PAGAMENTO:**

O PRAZO PARA PAGAMENTO ESTÁ DEFINIDO NO **TERMO DE REFERÊNCIA** QUE INTEGRA ESTE PROCESSO.

Paudalho, 19 de maio de 2025.

Everton Odilon Barbosa Lucas  
Engenheiro Civil  
CREA nº: 1822263980  
  
Everton Odilon Barbosa Lucas  
Engenheiro Civil  
Crea nº 182226398-0

Carlos Pinheiro Campos Gouveia  
Secretário Municipal de Desenvolvimento  
Urbano e Agrário  
  
Carlos Pinheiro Campos Gouveia  
Sec. De Desenv. Urbano e Meio Ambiente

